

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 240**

**о возможности образования земельного участка**

от « 17 » августа 2017 г.

Основание для подготовки заключения: Заявление Каримова Н.С. (вхд. № 1633 от 28.07.2017 г.)  
(дата и номер письма заявителя)

Поселение: сельское поселение Верхоторский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан  
(тип, наименование)

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: «для индивидуального жилищного строительства»  
(заявляемое функциональное использование)

Адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Верхоторский сельсовет, село Верхотор, улица Северная, 10 г

Кадастровый номер земельного участка: 02:28:050702:3У1

Ориентировочная площадь земельного участка: 2500 кв.м

Заявитель: Каримов Наиль Салихович  
(фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица)

**1. Характеристика градостроительной ситуации**

1.1. Состав земель по целевому назначению (категория): земли населенного пункта

1.2. Территориальная зона: Р-1

1.3. Планировочная зона: с. Верхотор

1.4. Ограничения и требования генплана (зонального регламента): отсутствуют  
(наличие или отсутствие; краткая характеристика)

1.4.1. Вид функционального использования: «для индивидуального жилищного строительства»

1.4.2. Зона особого регулирования градостроительной деятельности: отсутствует  
(наличие или отсутствие; краткая характеристика)

1.5. Зона экологического ограничения: отсутствует  
(наличие или отсутствие; краткая характеристика)

1.6. Ограничения по архитектурно-историческому регламенту: отсутствуют  
(наличие или отсутствие; краткая характеристика)

**2. Сведения о ранее разработанной градостроительной и проектной документации**

№ п.п.	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
1	Схема территориального планирования МР Ишимбайский район РБ	Решение Совета МР Ишимбайский район РБ № 23/333 от 18 июля 2014 г.	Администрация МР Ишимбайский район РБ	ЗАО Проектный институт «Башкиргражданпроект»
2	Правила землепользования и застройки Верхоторский сельсовет МР Ишимбайский район Ишимбайского района Ишим-	Решение Совета СП Верхоторский сельсовет МР Ишимбайский район РБ 15/74 от	Администрация МР Ишимбайский район РБ	ООО «Архстройпроект»

	<i>байский район РБ</i>	<i>14.10.2016г.</i>		
3.	<i>Генеральный план Верхоторский с/с МР Ишимбайский район РБ</i>	<i>Решение Совета СП Верхоторский сельсовет МР Ишимбайский район РБ 28/463 от 29.12.2014 г.</i>	<i>Администрация МР Ишимбайский район РБ</i>	<i>ООО «Технология 2000»</i>
4	<i>Протокол комиссии по землепользованию и застройке</i>	<i>№ 71 от 14.07.2017 г.</i>	<i>Каримов Н.С.</i>	<i>Комиссия по землепользованию и застройке</i>

### 3. Фактическое использование земельного участка

3.1. Земельный участок свободен от застройки.

### 4. Заключение

4.1. Согласно Земельного кодекса РФ, генерального плана Верхоторский сельсовет МР Ишимбайский район РБ, Правил землепользования и застройки Верхоторский сельский совет МР Ишимбайский район РБ, Классификатора видов разрешенного использования земельных участков возможно образование земельного участка ориентировочной площадью 0,2500 га с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с изменением территориальной зоны Р-1 на Ж-1 посредством подготовки проекта планировки, проекта межевания территории и утверждения его в установленном законом порядке.

4.2. Необходимые дополнительные согласования:

(наименование надзорных органов, органов администрации, заинтересованных предприятий и организаций)


4.3. Дополнительные требования:

- выполнить и утвердить проект планировки и проект межевания территории.

Примечания:

1. Заключение представляется заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления право устанавливающих документов на земельный участок в установленном порядке.
2. Заключение не дает права на производство строительных работ и ведение на земельном участке хозяйственной деятельности.
3. Заключение действительно только для заявленного вида использования земельного участка.
4. Риски не достижения результата- получение свободного от прав третьих лиц, сформированного и подготовленного для предоставления земельного участка, лежат на стороне заявителя.
5. Настоящее заключение действительно 1 год.
6. К настоящему заключению прилагается схема размещения объекта.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Р. Каныков  
(инициалы и фамилия)

Согласовано:

Н.С. Каримов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор МР  
Ишимбайский район РБ  
И.Р.Канюков  
\_\_\_\_\_ 2017г.



Согласовано:

Глава СИ Верхоторский сельсовет  
А.В. Турчин

### Схема размещения земельного участка с. Верхотор



Земельный участок для индивидуального жилищного строительства

МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ	Приложение к градостроительному заключению № _____ от _____ 2017 г.				Заявитель: <u>Каримов Н.С.</u>	
	Должность	Подпись	Дата	И.О. Фамилия	Масштаб	
	Директор МУП УАиГ			Т.Г. Бабушкина	Лист	3
	Исполнитель			С.С. Баукова	Листов	3